

2008

Cette année là

- Naissance des Journées Européennes du Solaire
- Condamnation de Kokopelli
- Le photovoltaïque a progressé de 15 %
- L'Europe soutient le biogaz agricole
- Naissance du label BBC-Effinergie
- Projet Halle Pajol
- Le DPE obligatoire
- Naissance du label Eco-Artisan
- Loi Grenelle 1
- Pass'Innovation du CSTB

VILLA MINERGIE À EYSINS

A quelques kilomètres du Lac Léman, en Suisse, un couple a fait construire une maison performante labellisée Minergie, en matériaux sains et naturels, respectueuse de la santé de ses habitants, évolutive et surtout agréable à vivre. Un projet réalisé avec Claude Chanel et Gaël Girardet, deux architectes nantis d'une solide expérience dans la bio-construction.

Texte : Gwenola Doaré Photos : Atelier d'Architecture Chanel-Girardet

NOTRE COUP DE CŒUR

Une maison Minergie suisse publiée dans Habitat Naturel n°21



Un plan en «L» a été rapidement choisi pour limiter l'emprise de la maison de 340 m² sur la parcelle et encadrer une zone privative, protégée de la bise, qui s'ouvre sur le jardin. L'utilisation de l'angle sud pour toute la zone jour permet un ensoleillement maximal de l'espace de vie du sud-est, avec le séjour au sud-ouest où se trouve la cuisine. Un mur arrondi près de l'entrée réoriente ces espaces vers le sud et crée une diagonale avec la véranda qui s'ouvre sur le jardin. Cette véranda apporte beaucoup de chaleur aux demi-saisons.

L'ossature bois est en épicéa de Suisse. Un mur en brique de terre cuite, monté au centre de la maison apporte de l'inertie tout en étant décoratif. L'isolation des murs et de la toiture est en ouate de cellulose insufflée sur 200 mm. Des panneaux de fibre de bois de 60 mm (Pavatex) isolent la maison par l'extérieur, et sont soit enduits (STO), soit recouverts de bardage en épicéa.

Les consommations (chauffage, ECS, ventilation) sont estimées à 36 kWh/m².an, ce qui est conforme au label Minergie. Plancher chauffant et radiateurs basse température sont alimentés par 10 m² de panneaux solaires thermiques et une pompe à chaleur géothermale (9,2 kW / COP 4.4) avec un forage vertical de 130 m. Un puits canadien est couplé à la VMC double flux.

La maison est entièrement domotisée pour optimiser la consommation d'énergie (régulation du chauffage pièce par pièce), mais également garantir la santé (pas de champ électromagnétique) et le confort des occupants (pas de surchauffe).

L'eau de pluie du toit est récupérée et alimente les WC, le lave-linge et l'arrosage du jardin. La maison bénéficie d'une belle piscine naturelle, parfaitement intégrée dans le jardin conçu (comme la maison) selon les principes Feng Shui.

LA MAISON EN BREF :

Lieu : Eysins (Suisse)

SHAB : 340 m²

Conception : Atelier d'Architecture Chanel-Girardet

Eco-matériaux : bois, terre cuite, ouate de cellulose, fibre de bois, finitions naturelles

Equipements : VMC double flux, puits canadien, solaire thermique, PAC géothermale, domotique, bio-électricité, récupération des eaux de pluie, bassin naturel

Performance : Label Minergie (36 kWh/m².an)