

maison minergie à eysins

Historique

L'histoire d'une maison est pour l'architecte l'histoire d'une rencontre avec une famille qui souhaite construire un habitat à son image en suivant certaines idées fortement liées à leur style de vie. Pour la famille Berweiler, la qualité de vie à laquelle ils aspirent est très marquée par des notions de respect de l'environnement sous toutes ses formes.

C'est en partie pour cette raison que le choix de leur architecte s'est porté sur notre atelier qui a une solide expérience dans la bio-construction.

Une belle parcelle rectangulaire située à Eysins, commune au-dessus de Nyon, dans une zone résidentielle sert d'écrin pour accueillir la maison.



Une analyse géobiologique nous apprend qu'un cours d'eau souterrain traverse le nord de la parcelle, ce dont il faudra tenir compte lors du choix des matériaux. (utilisation d'une natte bitumineuse sous la chape)

Programme

Le programme est celui d'une maison familiale quelque peu étendue par la possibilité de créer deux logements indépendants à l'avenir, lorsque les enfants aujourd'hui adolescents quitteront la maison.

La maison doit avoir le label Minergie et doit être construite dans la mesure du possible avec des matériaux naturels.

Concept

L'accès à la propriété s'effectue par le chemin de la Dôle au nord-est. L'implantation de la maison dans l'angle nord de la parcelle définit deux zones bien distinctes. L'entrée, la cour et le garage au nord, les terrasses, la piscine et le jardin au sud.

La volonté de pouvoir diviser en deux le logement afin de créer un appartement par étage a orienté la conception de la maison sur le plan formel.

Un plan en "L" a été rapidement choisi pour deux raisons.

Cette forme a pour effet de limiter l'emprise de la maison sur la parcelle et encadre une zone privative, protégée de la bise, qui s'ouvre sur le jardin.



A l'intérieur, elle évite les longs couloirs et rend les espaces de circulation plus rationnels.

L'utilisation de l'angle sud pour toute la zone jour permet un ensoleillement maximal de l'espace de vie du sud-est avec le séjour, au sud-ouest où se trouve la cuisine.

Un mur arrondi près de l'entrée réoriente ces espaces vers le sud et crée une diagonale avec la véranda qui s'ouvre sur le jardin.

Construction

A partir du sous-sol en béton armé, la maison est entièrement construite en ossature bois.

33.7 m3 de bois ont été utilisés, correspondant à 2 minutes de croissance de la forêt suisse.

Seul un important mur en brique en terre cuite de parement au centre de la maison apporte à l'ensemble un peu d'inertie tout en étant un élément décoratif important.

L'isolation des façades et de la toiture est en cellulose (papier recyclé). Les menuiseries ainsi que la cuisine sont en bois massif.

Mesures particulières, Eco-biologique

Cette maison est le fruit d'une recherche en matière de bio-construction et d'application du feng-shui pour l'intérieur et le jardin. Maison à faible consommation d'énergie, (label Minergie), utilisation de matériaux naturels pour les peintures et revêtements.



Gestion de l'électricité par la domotique, réduction du rayonnement électrique par câblage électrique en étoile et commande via bus EIB, bio switch simulé.

Récupération de l'eau de pluie par une citerne de 11'000 litres pour wc, machine à laver et arrosage, traitement de l'eau par osmose inverse. Ventilation contrôlée avec récupération de chaleur et puits canadien, pompe à chaleur géothermique, installation de panneaux solaires. Biotope humide /étang piscine et création d'une spirale d'herbes aromatiques. Concept de tri des déchets.

A une époque où les problèmes d'énergie et de pollution sont si évidents, nous souhaitons encourager chacun à prendre ses responsabilités pour l'avenir de la planète et de nos enfants.

